

24 Kanfei Nesharim St.
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel
Tel.:972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

E-Mail: office@tseigerlaw.co.il

רח' כנפי נשרים 24
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340
טל.: 02-6536360, פקס: 02-6536610

Moshe Ben-Ze'ev (1911-1995), Founder

משה בן-זאב ז"ל (1911-1995), מייסד

Meir Tseiger
Bennie Fritsch*
Marva Ish-Am
Izabel Elkeslassy**
Rinat Sayada

Jerusalem 12/12/2018 ירושלים

No. מס'

מאיר צייגר
בני פריטש*
מרוה איש-עם
איזבל אלקסלסי**
רינת סיידה

*Also admitted in New York
** Masters of Law (BCL, Oxford)

* חבר לשכת עוה"ד בניו יורק
** מוסמך במשפטים (אוקספורד)

לכבוד
רשימת תפוצה

באמצעות דוא"ל/פקס'

סה"כ 2 עמודים

ג.א.ג.,

הנדון: נכס ברח' יפו 42 ירושלים (מכרז מס' נ-28 11/18)-תשובות לשאלות הבהרה

להלן שאלות הבהרה שהופנו אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס מושא המכרז שבנדון ותשובות הועדה:-

שאלה: במקרה בו המציע לא זוכה במכרז, האם מוחזרת לידי הערבות הבנקאית?

תשובה: ראה הוראת סעיף 32 לנוהל המכרז, וראה גם הוראות סעיפים 21, 23 ו-24 לנוהל המכרז.

שאלה: האם בהסכם השכירות קיימת אופציה להשגות?

תשובה: ככלל, אין נערכים שינויים בהסכם השכירות, אך המתעניינים רשאים לפנות בשאלות הבהרה לרבות "השגות" כאמור, עד לא יאוחר מחמישה ימים לפני מועד סגירת המכרז, כפי שמצויין במודעת המכרז. מובהר, למען הסר ספק, כי ועדת המכרזים אינה מחוייבת לקבל "השגה" כלשהי.

שאלה: האם ניתן למלא בכתב יד את מסמכי המכרז?

תשובה: חיובי.

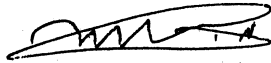
שאלה: האם ניתן להגיש הצעה ע"י חברה א' הנמנית על קבוצת חברות ולאחר מכן, ככל שזו תזכה במכרז, להחליפה בחברה ב' מאותה קבוצת חברות?

תשובה: ראה הוראות סעיפים 11, 12 ו-14 לנוהל המכרז.

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו בכל נושא אחר הקשור לנכס נושא המכרז ו/או למכרז.

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,



מאיר צייגר, עו"ד

העתק :- מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי ויו"ר ועדת המכרזים
מר ערן הראל, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח יפעת ענבר, חשבת משרד האוצר, חברת ועדת המכרזים
מר אריאל אלדר, חבר ועדת המכרזים, נציג השמאי הממשלתי
מר אורי לאני, חבר ועדת המכרזים
מר שי אבן-טוב, מרכז ועדת המכרזים, מינהלת שירותי ניהול נכסים
גב' דורין שעשוע, מרכזת ועדת המכרזים, מינהלת שירותי ניהול נכסים